

# Traditions-Hotel Albrecht wird abgerissen

Auf dem Areal des seit 1899 bekannten Gastronomie-Komplexes soll moderne Wohnbebauung entstehen

Von Christian Karl

Abrissbagger werden in den kommenden Wochen einem Traditionsgebäude am Rande des Neuburger Walds zu Leibe rücken. Der Komplex mit dem vor 115 Jahren erstmals erwähnten Wirtshaus Albrecht und gleichnamigen Hotel wird weiterer moderner Bebauung in dem vor allem bei jungen Familien beliebten Wohnpark Kohlbruck weichen.

Das Lokal samt Biergarten und auch das Hotel waren über Jahrzehnte hinweg beliebte Anlaufstätte nicht nur für Passauer Ausflügler. Seit längerem ist die 1899 als Wirtshaus eröffnete Traditionsstätte – zugleich das höchstgelegene Lokal Passaus – geschlossen. In den vergangenen zwei Jahren gab es vom neuen Eigentümer der Immobilie nur noch diverse Zwischennutzungen des großen Hotel-Komplexes – u.a. als Boarding House mit Interims-Wohnungen für Studenten oder Mieter, die oft kurzfristig vorübergehende günstige Unterkunft brauchten. Vor gut einem Jahr wurde bekannt, dass auf dem insgesamt rund 8000 Quadratmeter großen Areal mittelfristig ein modernes Wohnpark-Projekt realisiert werden soll (PNP berichtete).

Das Vorhaben scheint nun in die nächste Phase zu treten. Vom Interessenvertreter und Projektentwickler des Eigentümers wurde mitgeteilt, dass das Hotel Albrecht „in den nächsten Wochen abgerissen wird“. Weitere konkrete Informationen über das Bauvorhaben wollte der Pas-



**Auf der grünen Wiese** rund um das Traditionshotel Albrecht machen Schilder schon auf das verkaufte Areal aufmerksam (gr. Foto). Passaus höchstgelegenes Hotel und Gasthaus samt Biergarten (kl. Foto oben) steuerten über Jahrzehnte viele Ausflügler und Hotelgäste an. Rechts eine aus dem Jahr 1913 datierte Aufnahme mit Hans Albrecht sen. (v. r.), Hans Albrecht jun., Anna Albrecht und Tochter Johanna sowie Hausangestellten. – Fotos: Jäger/Karl/Stadtarchiv

sauer Immobilien-Profi aber noch nicht mitteilen, „weil die Eigentümerin momentan mit der Stadt im Dialog über die künftige Wohnbebauung steht“.

Investor soll dem Vernehmen nach das Tochterunternehmen eines regionalen Bauträgers sein.

Vor einem Jahr noch war die Rede davon, den gut angenommenen Wohnpark Kohlbruck im westlichen Bereich mit weiterer moderner und „nichtalltäglicher Wohnbebauung“ anzureichern. Das große Areal ist das letzte freie Baugrundstück in der Neubausiedlung am Rande des Neuburger Walds, die sich in den vergangenen Jahren zu einer beliebten Gegend vor allem für junge Familien entwickelt hat. Bei ersten Gedankenspielen vor gut ei-



nem Jahr hatte man auf Investorenseite nicht vor, an der traditionsreichen Gastronomie-Stätte wieder etwas neues Gastronomisches zu planen.

im Neuburger Wald und auswärtige Touristen. Im Jahr 1899 hatte Johann Albrecht sein Bauerngut in Kohlbruck zum Wirtshaus erweitert. Um die gleiche Zeit wurde auch das Hotel eröffnet. Es war damit zuletzt eines der ältesten Hotels in ganz Passau. Zum Jahresende 2011 wurde der Betrieb überraschend geschlossen. Berühmt wurde das Hotel mit zuletzt 80 Betten als Ausflugs-gaststätte an der höchsten Stelle Passaus (445 m über dem Meeresspiegel). Betreiber war bis zuletzt – namensgleich mit dem Hotelgründer – der Hotelier Johann Albrecht

ANZEIGE

Mitarbeiter/in im **Zustelldienst** gesucht

Rufen Sie uns an!

Mo. – Fr. 0851/802-362 oder per eMail an npz@vgp.de

Neue Presse Zeitungsvertriebs-GmbH  
Medienstraße 5, 94036 Passau

ANZEIGE

**Goldankauf zu Höchstpreisen!**  
Goldkontor in der Rosengasse  
Bargeld sofort - ☎ 0851-2259722

Das Gasthaus und Hotel Albrecht hatte in Passau eine lange Tradition, war mit seinem Biergarten am Rande des Neuburger Walds beliebte Anlaufstation für Passauer Ausflügler, Wanderer